

## **185. Lukket punkt - Salg af sognegården Landevejen 35-41 matr. nr 97g Sønderho**

Sagsnr.: 563-2012-361

Dok.nr.: 563-2015-6468

Sagsbeh.: MU

**Lukket**

### **Økonomi- og planudvalget 2014 - 2017, den 9. marts 2015:**

Fraværende: Ingen

Sognegården anbefales solgt, provenuet anvendes til istandsættelse af Sønderho skole ligesom det undersøges om bibliotek og sognearkivet kan flyttes til Sønderho skole.

### **Byrådet 2014-2017, den 16. marts 2015:**

Fraværende: Christian Lorenzen, Marius Nielsen, Søren Vinding

Økonomi- og planudvalgets anbefaling godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Sognegården i Sønderho blev sat til salg primo 2012 efter drøftelser i forbindelse med budgethandlingerne for budget 2012. Et provenu fra salget var tiltænkt istandsættelsen af Sønderho Skole. Ejendommen blev da vurderet til i alt kr. 3.435.000. Der viste sig imidlertid ingen købere til ejendommen på de udbudte vilkår.

Ejendommen er blevet benyttet til forskellige forhold, herunder 1. sal til beboelse, Fanø Sparekasse har deres kontantautomat i bygningen og musikarrangementer mv. Endvidere har lejligheden på Landevejen 39 været udlejet indtil primo august 2012.

I forbindelse med gennemgang af kommunens ejendommens tilstand, som en del af kommunens udvendige vedligeholdsplan, viser det sig, at Sognegården står overfor en omfattende istandsættelse. Denne anslås til at andrage kr. 800.000 ekskl. moms.

Frem for at investere disse midler i Sognegården, som i dag huser biblioteket og Sønderho sognearkiv, foreslås det igen at sætte ejendommen til salg til den offentlige ejendomsvurdering.

Køber skal vise sig villig til at bibeholde biblioteksfunktionen i bygningen. Det forudsættes at Sønderho Sognearkiv tilbydes lokaler sammen med Nordby Sognearkiv på Nordby Skole.

Relevante tillægsbevillinger vil blive søgt, efterfølgende et salg.

### **Lovhjemmel**

Styrelsesloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Et salg af Sognegården forventes at kunne medføre et provenu på kr. 1.050.000. Hertil kommer sparede forbrugsafgifter mv.

**Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

**Miljømæssige konsekvenser**

Ingen.

**Beslutningsproces**

09.03.2015 Økonomi- og Planudvalget

16.03.2015 Byrådet

**Indstilling**

Borgmesteren bemyndiges til at sælge Sognegården til bedst mulig pris.

En fremtidig køber forpligter sig til at udleje lokaler til biblioteksfunktionen til Fanø kommune.

At Sønderho Sognearkiv tilbydes lokaler sammen med Nordby Sognearkiv.

At der tages stilling til anvendelse af provenu.